

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/TB-THADS

An Khê, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 16/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22/02/2023 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 và Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 131,6m² đất (trong đó đất ở là 102m² thời hạn sử dụng: lâu dài và đất trồng cây lâu năm còn lại là 29,6m² thời hạn sử dụng: tháng 5/2056), thửa đất số 06a, tờ bản đồ số 108; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (trước đây là tổ dân phố 8), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia La (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 425597 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/8/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Thúy Kiều). Giá khởi điểm là 553.545.918 đồng (Năm trăm năm mươi ba triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm mười tám đồng).

2. Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 71,8m² + nhà WC: Diện tích xây dựng 6,0m² + mái che trước nhà bằng sắt hộp và tole diện tích 45,63m² + Tường rào xây gạch 6 lỗ không tô trát (10cm+1,5m+14,44m). Giá khởi điểm là 162.351.849 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu ba trăm năm mươi một nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng).

3. Cây trồng gắn liền với đất gồm 02 cây khế. Giá khởi điểm là 624.000 đồng (Sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023)

Tổng giá khởi điểm (1+2+3) là 716.521.767 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu năm trăm hai mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/10/2023 đến hết ngày 10/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn